

ovno sudište je sklenilo, da se nepremičnini iz I. a te pogodbe last prodajalca do celote 1/1, prodaja po ebnih pravilih prodaje iz 346. člena ZFPPIPP in sicer denitvijo neposredne pogodbe s kupcem, ki ponudi višjo ceno v okviru zavezujočih ponudb.

pec bo kupnino plačal na TRR prodajalca HR87 2386 21 1190 5462 7 odprt pri Podravskoj banci d.d. v lini 185.000,00 EUR neto.

plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistveni sestavni el te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba amodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo upnine razdrta, če kupec kupnine ne plača v ogovorjenem roku. Stranke so soglasne, da je rok lačila 7 dni od sklenitve prodajne pogodbe.

ko je ta prodajna pogodba podpisana, so morebitne spremembe dogovora o plačilu kupnine mogoče le na podlagi podpisanega dodatka k tej pogodbi.

V navedeni prodajni ceni (kupnini), kot je določena v tem členu, ni upoštevan 2% davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

IV. člen

HEALTH MEDICAL SERVICE d.o.o., Trg J. B. Tita 9, Buje, Hrvatska, Matična: 2578069000, izrecno in nepogojno dovoljuje na nepremičnini z ID znakom:

- parcela 2612 2422/35

- katastrska občina 2612 SVETI ANTON, stavba 1741, posamezni del stavbe 2 (ID: 6731983), ID znak del stavbe 2612-1741-2

vnknjzbo lastninske pravice v korist imetnika:

Urška Rupert, Ravne 3 D, 6276 Pobegi, EMŠO: 1705966505246, do deleža 1/1.

V. člen

Prodajalec se zaveže izročiti Nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, v last in posest kupcu v roku 15 delovnih dni po plačilu celotne kupnine. V ta namen bosta stranki sestavile primopredajni zapisnik.

Kupec se zaveže, da bo takoj, ko bo Nepremičnino prevzel v posest o tem, obvestil vse dobavitelje v zvezi s spremembo lastništva na način, da bodo vsi računi in stroški v zvezi z Nepremičnino, prihajali na naslov Kupca. Z dnem prevzema Nepremičnine v last in posest Kupec prevzame vse stroške, davčna in druga javna bremena, povezana z lastništvom Nepremičnine.

VI. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo stroške v zvezi

Plačanje kupoprodajne cijene u ugovorenem roku bitan je sestojak ovog Ugovora, stoga se smatra da je Ugovor automatski raskinut, bez obveze dodatnog poziva na plaćanje, ako Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenem roku. Ugovorne strane su suglasne da je rok plaćanja 7 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Nakon potpisivanja ovog Ugovora, sve eventualne izmjene dogovora o plaćanju kupoprodajne cijene moguće su isključivo temeljem pisanog dodatka ovom Ugovoru.

U ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni nije uključen porez na promet nekretnina u visini od 2%, koji snosi Kupac.

Članak IV.

HEALTH MEDICAL SERVICE d.o.o., Trg J. B. Tita 9, Buje, Hrvatska, Matični broj: 2578069000, izričito i bezuvjetno dopušta upis prava vlasništva na nekretninama s ID oznakama:

- čestica 2612-2422/35

- katastarska općina 2612 SVETI ANTON, zgrada 1741, posebni dio zgrade 2 (ID: 6731983), ID oznaka dijela zgrade 2612-1741-2

u korist nositelja prava,

Urška Rupert, Ravne 3 D, 6276 Pobegi, EMŠO: 1705966505246, do udjela 1/1.

Članak V.

Prodavatelj se obvezuje predati Nekretninu koja je predmet ovog Ugovora u vlasništvo i posjed Kupcu u roku od 15 radnih dana nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene. U tu svrhu ugovorne strane će sastaviti zapisnik o primopredaji.

Kupac se obvezuje da će odmah po preuzimanju Nekretnine u posjed o tome obavijestiti sve dobavljače u vezi s promjenom vlasništva, na način da svi računi i troškovi u vezi s Nekretninom glase na ime Kupca. Danom preuzimanja Nekretnine u vlasništvo i posjed, Kupac preuzima sve troškove, poreze i druga javna davanja povezana s vlasništvom Nekretnine.

Članak VI.

Ugovorne strane se dogovaraju da će troškove u vezi sa sastavljanjem i ovjerom ovog ugovora, kao i sve ostale troškove, snositi kupac.

Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj u roku od 3 radna dana od potpisivanja ovog Ugovora isti dostaviti nadležnom poreznom tijelu, te da će Kupac platiti utvrđeni porez na promet nekretnina u zakonskom